

# ZMLUVA O DIELO *č. 2017/25*

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obch. zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení,  
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Stredná odborná škola , Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske  
Riaditeľka školy : Ing. Katarína Hartmannová, tel. 038/7479112  
V technických veciach : Ing. Daniela Kajanová, tel. 038/7479114

IČO : 50424891

DIČ : 2120341509

IBAN: €

/ďalej len objednávateľ/

2. Ing. Martin Tomáš – A3K, Halalovka 3371/69, 911 08 Trenčín

IČO : 46213155

DIČ : 1081359620

IBAN: €

tel./fax: 0915 807828

/ďalej len zhotoviteľ/

za nasledujúcich podmienok:

## Článok I. Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykonať dielo:  
**„PD – Rekonštrukcia 3 sociálnych zariadení v budove SNP 5 – ľavá strana“** – predmet zákazky v elektronickej aukcii konanej dňa 22.9.2017.
- 1.2. Rozsah prác je daný nasledovnou špecifikáciou:

Projektová dokumentácia na rekonštrukciu 3 sociálnych zariadení v budove SNP 5 – ľavá strana poskytne komplexné riešenie rekonštrukcie sociálnych zariadení.

Minimálne požadovaný obsah dokumentácie:

- Výkres č.1 – zakreslenie pôvodného stavu sociálnych zariadení na všetkých 3 poschodiach školy
- Výkres č.2 - zakreslenie nového stavu (napr. dispozičné úpravy, výmena rozvodov vody, odpadového potrubia vrátane stupačky odpadu, elektrických rozvodov, dlažby, obkladačiek, omietky, nátery,...)
- Technická správa
- Výkaz výmer
- Položkový rozpočet (bude zahŕňať všetky potrebné profesie, ktoré sú potrebné k rekonštrukcii sociálnych zariadení)
- V prípade nutnosti je potrebný statický posudok

Popis rekonštrukcie podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 1.3. Pod vykonaním diela sa rozumie dodávka všetkých požadovaných prác, výkonov a služieb ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania.

## **Článok II. Cena a platobné podmienky**

- 2.1. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť za vykonané a dodané dielo sumu **1 700,- € vrátane DPH**. Cena diela zahŕňa všetky súvisiace činnosti, ktoré bude potrebné vykonať k zhotoveniu predmetu zmluvy ako aj všetky náklady na dodanie predmetu zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi platbu bez preddavku. Predmet zákazky bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby.
- 2.3. Po ukončení a prevzatí vykonaného diela dodávateľ vystaví faktúru. Splatnosť faktúry bude 30 dní, začne plynúť od doručenia riadnej faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR objednávateľovi.

## **Článok III. Podmienky vykonania diela**

- 3.1. PD bude vypracovaná vo fáze realizačného projektu (aby bolo možné PD použiť na stavebné povolenie, prípadne ohlášku).
- 3.2. PD musí spĺňať požiadavky pre platné technické a hygienické normy.
- 3.3. PD bude dodaná v tlačenej forme v 6 tich vyhotoveniach, v digitálnej forme 1 x CD ( pdf, xls, dwg, doc).
- 3.4. Objednávateľ požaduje počas vypracovávania PD osobné konzultácie v sídle školy raz týždenne.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi objekt na vykonanie obhliadok a potrebných konzultácií v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod. do 15,00 hod.
- 3.6. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany po skončení vyhotovenia predmetu zmluvy.
- 3.7. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v dohodnutej lehote plnenia, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 3.8. Úhradu ceny predmetu zákazky uskutoční objednávateľ po odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

#### **Článok IV. Čas plnenia**

- 4.1 Lehota plnenia je maximálne 8 týždňov odo dňa podpisu zmluvy.
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **Článok V. Záručná doba, zodpovednosť za nedostatky**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zjavné nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobenej vlastným zavinením počas jeho pracovných postupov, ktoré vykonal za účelom plnenia záväzku.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela v čase jeho odovzdania, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť nedostatky.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov predmetu plnenia do 2 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a nedostatky odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatkov diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

#### **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

- 6.1. Zhotoviteľ pred skončením prác vyzve objednávateľa na prevzatie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za zhoršenie vlastnosti plnenia alebo za poškodenie, ktoré po splnení spôsobil objednávateľ, alebo ktoré boli spôsobené neodvratnými udalosťami.

#### **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

- 7.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak, riadia sa vzťahy medzi jej účastníkmi

ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

- 7.2. Zmluvu možno meniť písomne, prijatím dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na základe toho pripájajú svoje podpisy.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po zverejnení zmluvy objednávateľom.

V Partizánskom ..... 2.10.2017

**Stredná odborná škola, ©**  
**Námestie SNP 5, Partizánske**

Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske  
IČO: 50424891

.....  
objednávateľ

**A3K**  
atelier architektúry

Ing. Martin TOMÁŠ - A3K  
Halalovka 3371/69, 911 08 Trenčín  
telefón: 0907 727 540  
e-mail: tomas.a3k@gmail.com  
ičo: 46 213 155      dič: 1081359620

.....  
zhotoviteľ

**POPIS REKONŠTRUKCIE:**

- Zmena dispozičného riešenia - vyburanie jestvujúcich a výstavba nových priečok jednotlivých miestnosti WC
- Rekonštrukcia rozvodov vody
- Rekonštrukcia rozvodov odpadového potrubia, vrátane stupačky odpadu
- Rekonštrukcia elektrických rozvodov
- Výmena dlažby, obkladačiek, omietok, náterov,...

**Prízemie:** (pozostáva z 2 záchodových kabínok, umyvárne)

- Výmena odpadových potrubí až po napojenie do kanalizácie (v pivničných priestoroch)
- Zníženie stropov
- Vyrovnanie podláh
- Výmena sanity: záchodové misy, umývadlá, batérie, výlevka
- Výmena osvetlenia, vypínačov, zásuviek
- Výmena dverí a zárubní
- Výmena dlažby, obkladačiek, omietok, náterov,...

**1.poschodie:** (pozostáva z predsiene, 4 záchodových kabínok, 1 samostatnej záchodovej kabínky, umyvárne, spŕch a sprchovej predsiene)

- Výmena odpadových potrubí
- Zníženie stropov
- Vyrovnanie podláh, odstránenie žľabu
- Zníženie počtu toaliet zo 4 na 3, rozšírenie a predĺženie záchodových kabínok
- Výmena prívodov teplej a studenej vody
- Výmena sanity: záchodové misy, umývadlá, batérie – umyvárne a sprchy,
- Výmena osvetlenia, vypínačov, zásuviek
- Výmena dverí a zárubní
- Výmena dlažby, obkladačiek, omietok, náterov,...

**2.poschodie:** (pozostáva z predsiene, 4 záchodových kabínok, 1 samostatnej záchodovej kabínky, umyvárne, spŕch a sprchovej predsiene)

- Výmena odpadových potrubí
- Zníženie stropov
- Vyrovnanie podláh, odstránenie žľabu
- Zníženie počtu toaliet zo 4 na 3, rozšírenie záchodových kabínok
- Do samostatnej záchodovej kabínky doplniť nové WC
- Výmena prívodov teplej a studenej vody
- Výmena sanity: záchodové misy, umývadlá, batérie – umyvárne a sprchy,
- Výmena osvetlenia, vypínačov, zásuviek
- Výmena dverí a zárubní
- Výmena dlažby, obkladačiek, omietok, náterov,...